



RESIDENZA RUVIGLIANA

LUGANO - RUVIGLIANA

London

RHR Limited | 19 Cavendish Square | London W1A 2AW | Phone: 0044 776 631 17 61

Real Flex Plc | | 6th Floor | 32 Ludgate Hill | London EC4M7DR

Phone: 0044 207 329 67 88 | Fax: 0044 207 581 26 89 | uk@high-return.com

Dublin

RHR Advisors Ltd | Clanwilliam Terrace 20 | Dublin 2

Phone: 003531 676 37 01 | Fax: 003531 676 37 01 | dublin@high-return.com

Lugano

3rd floor | Via Frasca 3 | 6900 Lugano

Phone: 0041 76 577 93 05 | Fax: 0041 91 972 11 21 | info@high-return.com

Residenza Ruvigliana

Castagnola-Ruvigliana



Appartamenti di altissimo livello in posizione dominante con indescrivibile vista lago nel comune di Castagnola-Ruvigliana.

La residenza è composta da appartamenti di diverse metrature concepiti con finiture di pregio e con soluzioni architettoniche di alto livello.

Il soggiorno di ogni appartamento si prolunga attraverso grandi vetrate su grandi logge a sud, su verande ad est e ovest per gli attici. Per gli appartamenti con giardino le logge si prolungano su terrazze con giardino pensile i quali si affacciano sul giardino privato sottostante e sul parco limitrofo di oltre quattro ettari e bellissime piante.

Gli appartamenti sono insonorizzati, con predisposizione per antifurto, porte blindate, tripla chiusura elettronica, porte in legno pregiato, pavimenti in parquet pregiato e/o marmo di primissima qualità, aria condizionata, tapparelle elettriche, bagni con idromassaggio, camere già finite con armadi, cucine di lusso, contatore di calore autonomo, piscina condominiale riscaldata con jet-stream immersa nel verde del giardino confinante a nord con il bosco patriziale.

Il grezzo è visionabile su appuntamento.

IMMOBILI DISPONIBILI A RESIDENZA RUVIGLIANA

Cod.	Titolo	Locali	Mq.	Prezzo CHF
P_1011_01	Attico Duplex 4.5 locali - 15	4.5	220	3.500.000
P_1011_02	Duplex 5.5 locali con giardino - 10	5.5	276.74	3.350.000
P_1011_03	Duplex 5.5 locali con giardino - 11	5.5	276.74	3.350.000
P_1011_04	Duplex 8 locali - 12	8	373	4.800.000
P_1011_05	Appartamento Loft		350	5.000.000